

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, либо по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия

г. Элиста

«17» октября 2018 года

начало: 15-00 ч.

окончание: 15-30 ч.

Присутствуют:

Бяткиев А.В.	Председатель Комиссии, Заместитель Министра по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Китаев Ю.Д.	Заместитель Председателя Начальник отдела по управлению и распоряжению земельными участками по г. Элиста

Отсутствует:

Бадмаева Т.А.	Начальник отдела землепользования Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия. Причина больничный лист.
---------------	--

Члены Комиссии:

Бадмаева Б.Ю.	Начальник отдела бухгалтерского учета и финансового обеспечения – главный бухгалтер Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Эрднеев Л.Ю.	Начальник отдела правового обеспечения Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Ходжгоров У.В.	Начальник отдела по администрированию доходов Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия
Боваев Б.Т.	Главный специалист информационно-аналитического отдела - секретарь Комиссии

В соответствии с приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 27 июня 2011 года № 34-пр «О создании комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города

Элисты, либо по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты» (с изм. от 13.10.2011 № 58-пр, от 25.06.2012 № 75-пр, от 17.07.2013 № 115-од, от 24.06.2014 № 95-од, от 09.04.2015 № 49-од, от 25.04.2016 № 43-од, от 01.06.2016 № 67-од, от 09.09.2016 № 146-од, от 21.11.2016 № 211-од, от 19.12.2016 № 226-од, от 11.01.2017 № 9-од, от 24.01.2017 № 14-од, от 04.09.2017 № 176-од, от 07.11.2017 №194-од, от 20.03.2018 №42-од, от 24.07.2018 №135-од, от 27.09.2018 № 181-од) заседание Комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, либо по продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты (далее – Комиссия) по проведению аукциона осуществляется под руководством Председателя Комиссии Бяткиева А.В. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Место рассмотрения заявок: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г.Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия).

Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, как Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия в газете «Элистинская панорама» от 20.09.2018 № 100 (2949), а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> (извещение от 20.09.2018 № 200918/0162325/01).

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, и признание участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты.

Комиссия рассмотрела:

Комиссия рассмотрела поступившие в адрес Организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты.

По лоту № 1

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 56 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030232:1523, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, ул.

В.И.Ленина, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:030232:113, разрешенное использование – магазины.

Поступила 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, поступившие по истечении срока приема заявок, а также отозванные заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, отсутствуют.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, составляет 12 416 (двенадцать тысяч четыреста шестнадцать) руб. 00 коп. От претендента в установленный срок задаток поступил в полном объеме:

№ п/п	ФИО, наименование претендента; ФИО представителя претендента (реквизиты доверенности)	Дата подачи заявки (документов), документ, подтверждающий внесение задатка (реквизиты платежного документа и дата внесения задатка)	Сумма задатка, руб.
1	Лазарев Владимир Санжеевич	11.10.2018, чек-ордер от 11.10.2018 Калмыцкого отделения №8579 филиал №5, операция №110	12 416

1. Вопрос на голосование: Признать заявку Лазарева Владимира Санжеевича на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Проголосовали: «за» – единогласно.

По лоту № 2

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 3000 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030545:718, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект О.Бендера, северо-западнее № 61, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта.

Не поступило ни одной заявки.

По лоту № 3

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030548:610, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И.Ленина, восточнее завода "Одн", разрешенное использование – Обслуживание автотранспорта.

Поступила 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, поступившие по истечении срока приема заявок, а также отозванные заявки на участие в

аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, отсутствуют.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, составляет 145 920 (сто сорок пять тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп. От претендента в установленный срок задаток поступил в полном объеме:

№ п/п	ФИО, наименование претендента; ФИО представителя претендента (реквизиты доверенности)	Дата подачи заявки (документов), документ, подтверждающий внесение задатка (реквизиты платежного документа и дата внесения задатка)	Сумма задатка, руб.
1	Бадма-Халгаев Василий Васильевич	11.10.2018, чек-ордер от 11.10.2018 Калмыцкого отделения №8579 филиал №24, операция №88	145 920

1. Вопрос на голосование: Признать заявку Бадма-Халгаева Василия Васильевича на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Проголосовали: «за» – единогласно.

По лоту № 4

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 57 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030503:6043, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, проспект О.И. Городовикова, 4, разрешенное использование – общественное питание.

Поступила 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, поступившие по истечении срока приема заявок, а также отозванные заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, отсутствуют.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, составляет 12 608 (двенадцать тысяч шестьсот восемь) руб. 00 коп. От претендента в установленный срок задаток поступил в полном объеме:

№ п/п	ФИО, наименование претендента; ФИО представителя претендента	Дата подачи заявки (документов), документ, подтверждающий	Сумма задатка, руб.
-------	---	--	------------------------

	(реквизиты доверенности)	внесение задатка (реквизиты платежного документа и дата внесения задатка)	
1	Эняев Борис Дорджиевич в лице Барышева Адьяна Валериевича, действующего по доверенности от 26.06.2018 № 08АА0276343	27.09.2018, чек-ордер от 27.09.2018 Калмыцкого отделения №8579 филиал №19, операция №4978	12 608

1. Вопрос на голосование: Признать заявку Эняева Бориса Дорджиевича на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Проголосовали: «за» – единогласно.

По лоту № 5

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 40 000 кв.м., с кадастровым номером 08:14:010201:344, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промышленная зона-1, западнее №7, в 160 метрах, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Поступила 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, поступившие по истечении срока приема заявок, а также отозванные заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, отсутствуют.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, составляет 10 880 (десять тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. От претендента в установленный срок задаток поступил в полном объеме:

№ п/п	ФИО, наименование претендента; ФИО представителя претендента (реквизиты доверенности)	Дата подачи заявки (документов), документ, подтверждающий внесение задатка (реквизиты платежного документа и дата внесения задатка)	Сумма задатка, руб.
1	Шунгаев Менка Владимирович	09.10.2018, квитанция № 000018 от 09.10.2018, Ростовский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Ростов-на-Дону	10 880

1. Вопрос на голосование: Признать заявку Шунгаева Менки Владимировича на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Проголосовали: «за» – единогласно.

По лоту № 6

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 1234 кв.м., с кадастровым номером 08:14:020101:354, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, Северная промзона-2, 148, разрешенное использование – строительная промышленность.

Не поступило ни одной заявки.

По лоту № 7

Предмет аукциона: Земельный участок площадью 5000 кв.м., с кадастровым номером 08:14:020205:109, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, автодорога Астрахань-Элиста-Ставрополь, разрешенное использование – Приюты для животных.

Не поступило ни одной заявки.

Комиссия решила:

По лоту № 1:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, следующего претендента:

№ п/п	ФИО, наименование претендента
1	Лазарев Владимир Санжеевич

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, как уполномоченному органу, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить Лазареву В.С. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По лоту № 2:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По лоту № 3:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, следующего претендента:

№ п/п	ФИО, наименование претендента
1	Бадма-Халгаев Василий Васильевич

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, как уполномоченному органу, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить Бадма-Халгаеву В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По лоту № 4:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, следующего претендента:

№ п/п	ФИО, наименование претендента
1	Эняев Борис Дорджиевич в лице Барышева Адьяна Валериевича, действующего по доверенности от 26.06.2018 № 08АА0276343

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, как уполномоченному органу, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить Эняеву Б.Д. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По лоту № 5:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, следующего претендента:

№ п/п	ФИО, наименование претендента
1	Шунгаев Менка Владимирович.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, как уполномоченному органу, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить Шунгаеву М.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По лоту № 6:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

По лоту № 7:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.


Председатель Комиссии,
Заместитель Министра
по земельным и имущественным отношениям
Республики Калмыкия
Заместитель Председателя
Начальник отдела по управлению
и распоряжению земельными участками по г. Элиста

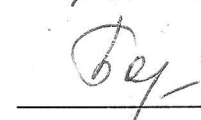
Члены Комиссии
по проведению торгов:


Секретарь Комиссии
по проведению торгов

 А.В. Бяткиев

 Ю.Д. Китаев

 Л.Ю. Эрднеев

 Б.Ю. Бадмаева

 У.В. Ходжгоров

 Б.Т. Боваев