**Извещение**

**о проведении аукциона** **на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты**

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия извещает о проведении **26.03.2020г.** аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3.  Телефон для справок: 8 (84722) 5-07-10  Адрес электронной почты: mziork@rk08.ru |
| 2. | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия.  Решение принято приказом Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия от 13.02.2020г. № 20-од. |
| 3. | Дата, время и место проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | 26.03.2020г. в 10 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия) |
| 4. | Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты | Лот № 1 - Земельный участок площадью 2 333 кв. м., с кадастровым номером 08:14:030656:9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, 9 микрорайон, разрешенное использование – для строительства временной платной автостоянки. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Категория земель- земли населенных пунктов.  Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27 декабря 2010 года № 1. |
| 6. | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | **Лот № 1 –** 244 980 руб. 00 коп. |
| 7. | Шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3% начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1 –** 7 349 руб. 40 коп. |
| 8. | Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.  Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9. | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням, начиная с 18.02.2020г. по адресу: РФ, РК, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3, каб. № 3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия) с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час.00 мин. по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20.03.2020г. до 18 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | 24.03.2020г. в 15 час. 00 мин., по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3 (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия) |
| 11. | Размер задатка (в размере 80% начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1 –** 195 984 руб. 00 коп |
| 12. | Порядок внесения задатка участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты, и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия л/с 05052005310)  р/с 40302810785802000143 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста  БИК 048580001  ИНН/КПП 0816009907/ 081601001  ОКТМО 85701000  ОГРН 1090816005587  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать номер лота и дату проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты.  Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.  Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона, договор аренды земельного участка задаток ему не возвращается. |
| 13. | Заявитель не допускается к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты, в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14. | Признание заявителя участником аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15. | Порядок определения победителя аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16. | Порядок заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 17. | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия, по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.по местному времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3, каб. № 3, тел. для справок: 8 (84722) 5-07-10. |
| 18. | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Элисты | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 19. | Существенные условия договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.  Срок аренды земельного участка, предполагаемого для предоставления с торгов в аренду: по Лоту № 1- № 10 лет.  Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы. |

За справками обращаться в Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия по адресу: Республика Калмыкия, Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3., каб. 3 или по телефону 8 (84722) 5-07-10.

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Министерства.