

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты

г. Элиста

21 ноября 2017 г.
начало: 10-00 ч.
окончание: 16-30 ч.

1. Место проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, (далее – аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты: Республика Калмыкия, г. Элиста, АТО «Город Шахмат», 8.3.

2. Аукционист: Член Комиссии, начальник отдела землепользования Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия - Бадмаева Т.А.

3. Комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты:

Дорджиев С.Н.	Заместитель Председателя Комиссии, начальник отдела по управлению и распоряжению земельными участками по г. Элиста
---------------	--

Члены Комиссии:

Эрднессв Л.Ю.	Начальник отдела правового обеспечения
---------------	--

Ходжгоров У.В.	Начальник отдела по администрированию доходов
----------------	---

Бадмасва Б.Ю.	Начальник отдела бухгалтерского учета и финансового обеспечения – главный бухгалтер
---------------	---

Бадмаева Т.А.	Начальник отдела землепользования
---------------	-----------------------------------

Секретарь Комиссии

Болдырева О.В.	Ведущий специалист отдела землеустройства
----------------	---

4. Предмет торгов:

Лот № 3: Земельный участок площадью 15 000 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030546:53, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, севернее кафе "Акварель", разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 225 (Двести двадцать пять) руб. 00 коп.

Участники:

№№ п/п	Наименование участника, место нахождения (для юридического лица), ФИО участника, место регистрации (для гражданина)	Реквизиты участников аукциона	Предложения участников аукциона
1.	Бембесев Батр Валерьевич, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, проезд Халхин Гол, д. 13	паспорт серии 85 02 № 205971, выдан Элистинским ГОВД Республики Калмыкия 06.02.2003, код подразделения 082-001	45 975,00
2.	Батнасунова Ольга Шовраевна, место регистрации: г. Москва, ул. Ереванская, д. 5, корп. 1, кв. 22	паспорт серии 85 13 № 482314, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2013, код подразделения 080-001	отказ от участия в аукционе
3.	Пономарев Иван Васильевич, место регистрации: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Воробьевка, ул. Ленина, 1	паспорт серии 85 04 № 297591, выдан Приютненским РОВД РК 28.06.2005, код подразделения 082-008	30 225,00
4.	ООО "МИР" (ИНН 0816035760, ОГРН 1170816002081), юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Губарева, д. 5, офис 314 Б	Романова Валентина Ивановна, паспорт серии 85 03 № 241874, выдан Приютненским РОВД РК 23.09.2003, код подразделения 082-008, представитель по доверенности от 25.09.2017	45 750,00

Размер годовой арендной платы, установленный торгами:

45 975 (сорок пять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек

Победителем признан участник № 1 Бембесев Батр Валерьевич

(ФИО участника или наименование участника)

Победитель аукциона:



(подпись, расшифровка подписи)

5. Предмет торгов:

Лот № 4: Земельный участок площадью 170 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030547:135, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, пр. О. Бендера, 13, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 5 443 (Пять тысяч четыреста сорок три) руб. 06 коп.

Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 163 (Сто шестьдесят три) руб. 29 коп.

Участники:

№№ п/п	Наименование участника, место нахождения (для юридического лица), ФИО участника, место регистрации (для гражданина)	Реквизиты участников аукциона	Предложения участников аукциона
1.	Батнасунова Ольга Шовраевна, место регистрации: г. Москва, ул. Ереванская, д. 5, корп. 1, кв. 22	паспорт серии 85 13 № 482314, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2013, код подразделения 080-001	отказ от участия в аукционе

2.	Бурсаков Баатр Иванович, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 10 микрорайон, д. 28 Б	паспорт серии 85 11 № 448007, выдан Отделом ОФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2011, код подразделения 080-001	5443,06
3.	Пономарев Иван Васильевич, место регистрации: Республика Калмыкия, Привотненский район, с. Воробьевка, ул. Ленина, 1	паспорт серии 85 04 № 297591, выдан Привотненским РОВД РК 28.06.2005, код подразделения 082-008	не явился
4.	ООО "МИР" (ИНН 0816035760, ОГРН 1170816002081), юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Губаревича, д. 5, офис 314 Б	Романова Валентина Ивановна, паспорт серии 85 03 № 241874, выдан Привотненским РОВД РК 23.09.2003, код подразделения 082-008, представитель по доверенности от 25.09.2017	не явился

Размер годовой арендной платы, установленный торгами:

5443 (пять тысяч четыреста сорок три) рубля 06 копеек

Победителем признан участник № 2 Бурсаков Баатр Иванович,
в лице Чебекова Д.В., действующего по доверенности

Победитель аукциона:

✓ М.И. Чебеков Чебеков Степан Владимирович
(подпись, расшифровка подписи)

6. Предмет торгов:

Лот № 5: Земельный участок площадью 300 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030302:334, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, севернее существующей АЗС, разрешенное использование – бытовое обслуживание. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 45 221 (Сорок пять тысяч двести двадцать один) руб. 10 коп.

Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 1 356 (Одна тысяча триста пятьдесят шесть) руб. 63 коп.

Участники:

№№ п/п	Наименование участника, место нахождения (для юридического лица), ФИО участника, место регистрации (для гражданина)	Реквизиты участников аукциона	Предложения участников аукциона
1.	Санджиева Ирина Бадмаевна, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, д. 9, кв. 50	паспорт серии 85 11 № 458209, выдан Отделом ОФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 23.12.2011, код подразделения 080-001	2 029 970,79
2.	Карпова Валентина Борисовна, паспорт серии 85 01 № 107449, выдан Элистинским ГОВД Республики Калмыкия 18.12.2001, код подразделения 082-001	Мамоненкова Виктория Валерьевна, паспорт серии 85 15 № 517646, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 25.08.2015, код подразделения 080-001, представитель по доверенности 08AA0253106 от 03.11.2017	—

3.	Индивидуальный предприниматель Бембева Татьяна Ивановна, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9 микрорайон, д. 41, кв. 2	паспорт серии 85 14 № 498428, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2014, код подразделения 080-001	2031 327, 42
4.	Батнасунова Ольга Шовраевна, место регистрации: г. Москва, ул. Ереванская, д. 5, корп. 1, кв. 22	паспорт серии 85 13 № 482314, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2013, код подразделения 080-001	—
5.	Пonomарев Иван Васильевич, место регистрации: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Воробьевка, ул. Ленина, 1	паспорт серии 85 04 № 297591, выдан Приютненским РОВД РК 28.06.2005, код подразделения 082-008	не явился
6.	ООО "МИР" (ИНН 0816035760, ОГРН 1170816002081), юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Губаревича, д. 5, офис 314 Б	Романова Валентина Ивановна, паспорт серии 85 03 № 241874, выдан Приютненским РОВД РК 23.09.2003, код подразделения 082-008, представитель по доверенности от 25.09.2017	не явился

Размер годовой арендной платы, установленный торгами:

2 031 327 (два миллиона триста одна тысяча триста двадцать семь) рублей 42 копейки

Победителем признан участник № 3 ИП Бембева Татьяна Ивановна
(ФИО участника или наименование участника)

Победитель аукциона:

Бем (Бембева Т. И.)
(подпись, расшифровка подписи)

7. Предмет торгов:

Лот № 6: Земельный участок площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030302:335, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. В.И. Ленина, севернее существующей АЗС, разрешенное использование – бытовое обслуживание. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 15 073 (Пятнадцать тысяч семьдесят три) руб. 70 коп.

Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 452 (Четыреста пятьдесят два) руб. 21 коп.

Участники:

№№ п/п	Наименование участника, место нахождения (для юридического лица), ФИО участника, место регистрации (для гражданина)	Реквизиты участников аукциона	Предложения участников аукциона
1.	Санджиева Ирина Бадмаевна, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 8 микрорайон, д. 9, кв. 50	паспорт серии 85 11 № 458209, выдан Отделом ОФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 23.12.2011, код подразделения 080-001	798 301, 42
2.	Карпова Валентина Борисовна, паспорт серии 85 01 № 107449, выдан Элистинским ГОВД Республики Калмыкия 18.12.2001, код подразделения 082-001	Мамоненкова Виктория Валерьевна, паспорт серии 85 15 № 517646, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 25.08.2015, код подразделения 080-001, представитель по доверенности 08AA0253106 от	—

		03.11.2017	
3.	Индивидуальный предприниматель Бембеева Татьяна Ивановна, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 9 микрорайон, д. 41, кв. 2	паспорт серии 85 14 № 498428, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2014, код подразделения 080-001	797 849, 21
4.	Батнасунова Ольга Шовраевна, место регистрации: г. Москва, ул. Ереванская, д. 5, корп. 1, кв. 22	паспорт серии 85 13 № 482314, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2013, код подразделения 080-001	—
5.	Пономарев Иван Васильевич, место регистрации: Республика Калмыкия, Приволжский район, с. Воробьевка, ул. Ленина, 1	паспорт серии 85 04 № 297591, выдан Приволжским РОВД РК 28.06.2005, код подразделения 082-008	не явился
6.	ООО "МИР" (ИНН 0816035760, ОГРН 1170816002081), юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Губарева, д. 5, офис 314 Б	Романова Валентина Ивановна, паспорт серии 85 03 № 241874, выдан Приволжским РОВД РК 23.09.2003, код подразделения 082-008, представитель по доверенности от 25.09.2017	не явился

Размер годовой арендной платы, установленный торгами:

798 301 (семьсот девяносто восемь тысяч триста один рубль 21 коп.)

Победителем признан участник № 1 Санджиева Ирина

(ФИО участника или наименование участника)

Бадмаевна

Победитель аукциона:

И.С. Санджиева И.С.

(подпись, расшифровка подписи)

8. Предмет торгов:

Лот № 7: Земельный участок площадью 464 кв.м., с кадастровым номером 08:14:030601:705, расположенный по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, улица Самохина, южнее д. 1 в 15 метрах, разрешенное использование – образование и просвещение. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 18 973 (Восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят три) руб. 10 коп.

Установить шаг аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Элисты (в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона) – 569 (Пятьсот шестьдесят девять) руб. 19 коп.

Участники:

№№ п/п	Наименование участника, место нахождения (для юридического лица), ФИО участника, место регистрации (для гражданина)	Реквизиты участников аукциона	Предложения участников аукциона
1.	Бадма-Халгаева Ольга Юрьевна, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ю. Клыкова, д. 31	паспорт серии 85 05 № 332943, выдан УВД г. Элиста Республики Калмыкия 28.06.2006, код подразделения 082-001	18 973, 10
2.	Батнасунова Ольга Шовраевна, место регистрации: г. Москва, ул. Ереванская, д. 5, корп. 1, кв. 22	паспорт серии 85 13 № 482314, выдан ООФМС России по Республике Калмыкия в г. Элиста 14.05.2013, код подразделения 080-001	отказ от участия в аукционе

3.	Пономарев Иван Васильевич, место регистрации: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Воробьевка, ул. Ленина, 1	паспорт серии 85 04 № 297591, выдан Приютненским РОВД РК 28.06.2005, код подразделения 082-008	не явился
4.	ООО "МИР" (ИНН 0816035760, ОГРН 1170816002081), юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. им. Губарева, д. 5, офис 314 Б	Романова Валентина Ивановна, паспорт серии 85 03 № 241874, выдан Приютненским РОВД РК 23.09.2003, код подразделения 082-008, представитель по доверенности от 25.09.2017	не явился
5.	Санджиева Сагара Борисовна, место регистрации: Республика Калмыкия, г. Элиста, 3 микрорайон, д. 5, кв. 2	паспорт серии 85 03 № 207722, выдан Элистинским ГОВД Республики Калмыкия 11.02.2003, код подразделения 082-001	не явилась

Размер годовой арендной платы, установленный торгами:

18 973 (восемнадцать тысяч девятсот семьдесят три) рубля 10 копеек

Победителем признан участник № 1 Бадма-Хамсва Ольга

(Ф.И.О. участника или наименование участника)

Юрковна

Победитель аукциона:

✓ Б/ Бадма-Хамсва О.Ю.

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель Председателя Комиссии,
начальник отдела по управлению и
распоряжению земельными участками по г. Элиста

С.Н. Дорджиев

Члены Комиссии
по проведению торгов:

Л.Ю. Эрднеев

У.В. Ходжгоров

Б.Ю. Бадмасва

Т.А. Бадмасва

О.В. Болдырева

Секретарь Комиссии
по проведению торгов