



ПРОТОКОЛ № 1
заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости на территории
Республики Калмыкия

24.03.2021 г.

г. Элиста

Председатель комиссии

Хасиков Владлен Александрович

Секретарь комиссии

Амулаков Савр Владимирович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Члены комиссии:

Убушаева Кристина Александровна
Мергульчиев Баатр Сергеевич
Сорокин Максим Александрович

Приглашенные:

Начальник отдела оценочной
деятельности БУ РК «БТИ»

Очирова Марина Петровна

Оценщик 1-й категории
БУ РК «БТИ»

Озаева Кермен Эрднеевна

1.СЛУШАЛИ:

Хасиков В.А. поприветствовал присутствующих, огласил повестку заседания и отметил, что на заседании присутствует 67 % состава комиссии, при кворуме для принятия решения равном не менее 50 % и предложил открыть заседание.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Рассмотрение заявления от 09.03.2021 г. № вх-1825 Администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расположенного по адресу Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея Памяти, 46 А, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 08:10:230101:988.
2. Рассмотрение заявления от 09.03.2021 г. № вх-1826 Администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расположенного по адресу Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея Памяти, 46 А, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 08:10:230101:989.
3. Рассмотрение заявления от 09.03.2021 г. № вх-1827 Администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расположенного по адресу Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея Памяти, 46 А, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 08:10:180101:555.
4. Рассмотрение заявления от 09.03.2021 г. № вх-1824 Администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расположенного по адресу Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея Памяти, 46 А, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 08:10:180101:558.
5. Рассмотрение заявления от 09.03.2021 г. № вх-1823 Администрации Адыковского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, расположенного по адресу РК, Черноземельский район, п. Адык, ул. Мира, 2А, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 08:10:030201:30.
6. Рассмотрение заявления от 09.03.2021 г. № вх-1822 Администрации Лаганского районного муниципального образования Республики Калмыкия, расположенного по адресу РК, г. Лагань, пер. 1-й Пионерский, ба, поступившего в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости

с кадастровыми номерами: 08:03:110201:290; 08:03:110201:291;
08:03:110301:167; 08:03:110201:300; 08:03:110201:330; 08:03:110201:320;
08:03:110301:180; 08:03:110301:173; 08:03:110301:163; 08:03:120301:39;
08:03:110301:174; 08:03:120301:41; 08:03:110301:164; 08:03:110201:315;
08:03:110201:321; 08:03:110201:319; 08:03:110301:161; 08:03:110201:314;
08:03:110201:308; 08:03:110301:171; 08:03:110201:297; 08:03:110201:309;
08:03:110301:181; 08:03:110201:316; 08:03:110201:312; 08:03:110201:305;
08:03:110301:162; 08:03:110301:172; 08:03:110201:326; 08:03:110201:301;
08:03:110201:325; 08:03:110201:307; 08:03:110201:328; 08:03:110201:310;
08:03:110201:323; 08:03:110301:157; 08:03:110201:299; 08:03:110301:165;
08:03:110301:179; 08:03:120301:40; 08:03:110201:327; 08:03:110201:302;
08:03:110201:304; 08:03:120301:38; 08:03:110301:160; 08:03:110201:303;
08:03:110301:168; 08:03:110301:170; 08:03:110201:306; 08:03:110301:178;
08:03:110201:329; 08:03:110201:317; 08:03:110201:311; 08:03:110201:324;
08:03:120201:18; 08:03:110301:177; 08:03:110201:318; 08:03:110201:322;
08:03:110301:183; 08:03:110201:298; 08:03:110301:169.

Представлены пояснения:

БУ РК «Бюро технической инвентаризации» письмом от 18.03.2021 г. № 01/03-393 представило письменные разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости объекта недвижимости (приложение к настоящему протоколу).

Вопрос 1.

Рассмотрели заявление, поданное в комиссию с целью установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1	08:10:230101:988	3 440 000	01.01.2020	Республика Калмыкия, Черноземельский район

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕННО:

При составлении Отчета об оценке Оценщиком допущены следующие нарушения оценочного законодательства в РФ: отсутствуют

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 08:10:230101:988 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Хасиков В.А. За

Убушаева К.А. За

Мергульчиев Б.С. За

Сорокин М.А. За

Вопрос 2.

Рассмотрели заявление, поданное в комиссию с целью установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1	08:10:230101:989	6 750 650	01.01.2020	Республика Калмыкия, Черноземельский район

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕННО:

При составлении Отчета об оценке Оценщиком допущены следующие нарушения оценочного законодательства в РФ: отсутствуют

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 08:10:230101:989 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Хасиков В.А. За

Убушаева К.А. За

Мергульчиев Б.С. За

Сорокин М.А. За

Вопрос 3.

Рассмотрели заявление, поданное в комиссию с целью установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1	08:10:180101:555	8 657 200	01.01.2020	Республика Калмыкия, Черноземельский район

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕННО:

При составлении Отчета об оценке Оценщиком допущены следующие нарушения оценочного законодательства в РФ: **отсутствуют**

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 08:10:180101:555 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Хасиков В.А. За

Убушаева К.А. За

Мергульчиев Б.С. За

Сорокин М.А. За

Вопрос 4.

Рассмотрели заявление, поданное в комиссию с целью установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1	08:10:180101:558	12 263 600	01.01.2020	Республика Калмыкия, Черноземельский район

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕННО:

При составлении Отчета об оценке Оценщиком допущены следующие нарушения оценочного законодательства в РФ: отсутствуют

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 08:10:180101:558 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Хасиков В.А.	За
Убушаева К.А.	За
Мергульчиев Б.С.	За
Сорокин М.А.	За

Вопрос 5.

Рассмотрели заявление, поданное в комиссию с целью установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1	08:10:030201:30	1 608 399	01.01.2020	Республика Калмыкия, Черноземельский район

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕННО:

При составлении Отчета об оценке Оценщиком допущены следующие нарушения оценочного законодательства в РФ: **отсутствуют**

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 08:10:030201:30 **в размере рыночной стоимости.**

Итоги голосования:

Хасиков В.А.	За
Убушаева К.А.	За

Мергульчиев Б.С.

За

Сорокин М.А.

За

Вопрос 6.

Рассмотрели заявление, поданное в комиссию с целью установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, руб.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость	Местоположение объекта недвижимости (Адрес)
1	08:03:110201:290	1 518 720,70	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район.
2	08:03:110201:291	267 533,76	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район.
3	08:03:110301:167	98,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
4	08:03:110201:300	245,60	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
5	08:03:110201:330	6 827,68	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
6	08:03:110201:320	1 768,32	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
7	08:03:110301:180	16 749,92	01.01.2020	Республика

				Калмыкия, Лаганский район.
8	08:03:110301:173	392,96	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
9	08:03:110301:163	1 977 189,06	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район.
10	08:03:120301:39	200 316,48	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Северного СМО
11	08:03:110301:174	884,16	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
12	08:03:120301:41	640 612,56	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, центральная западная часть кадастровых кварталов 08:03:120201, 08:03:120301
13	08:03:110301:164	49,12	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
14	08:03:110201:315	6 925,92	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
15	08:03:110201:321	1 031,52	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
16	08:03:110201:319	49,12	01.01.2020	Республика

				Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
17	08:03:110301:161	4 371,68	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
18	08:03:110201:314	687,68	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
19	08:03:110201:308	2 259,52	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
20	08:03:110301:171	98,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
21	08:03:110201:297	343,84	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
22	08:03:110201:309	1 178,88	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
23	08:03:110301:181	2 259,52	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
24	08:03:110201:316	933,28	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
25	08:03:110201:312	1 719,20	01.01.2020	Республика Калмыкия,

				Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
26	08:03:110201:305	207 423,84	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
27	08:03:110301:162	835,04	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
28	08:03:110301:172	245,60	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
29	08:03:110201:326	491,20	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
30	08:03:110201:301	701 156,82	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
31	08:03:110201:325	4 568,16	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
32	08:03:110201:307	6 532,96	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
33	08:03:110201:328	1 964,80	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
34	08:03:110201:310	1 326,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
35	08:03:110201:323	10 266,08	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах

				Уланхольского СМО
36	08:03:110301:157	611 264,92	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
37	08:03:110201:299	117 455,52	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
38	08:03:110301:165	147,36	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
39	08:03:110301:179	49,12	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
40	08:03:120301:40	123 090,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, центральная западная часть кадастровых кварталов 08:03:120201, 08:03:120301
41	08:03:110201:327	212 088,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО, вдоль железной дороги
42	08:03:110201:302	132 874,56	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
43	08:03:110201:304	630 698,88	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, участок расположен в 4,2 км восточнее 10 разъезда СКЖД, центральной части западного квартала со скотопрогоном
44	08:03:120301:38	457 681,56	01.01.2020	Республика Калмыкия,

				Лаганский район
45	08:03:110301:160	7 220,64	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
46	08:03:110201:303	492 497,46	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
47	08:03:110301:168	147,36	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
48	08:03:110301:170	49,12	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
49	08:03:110201:306	590 060,66	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
50	08:03:110301:178	2 406,88	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
51	08:03:110201:329	1 719,20	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
52	08:03:110201:317	785,92	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
53	08:03:110201:311	147,36	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
54	08:03:110201:324	540,32	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
55	08:03:120201:18	46 762,24	01.01.2020	Республика

				Калмыкия, Лаганский район
56	08:03:110301:177	98,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО
57	08:03:110201:318	2 357,76	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Уланхольского СМО
58	08:03:110201:322	4 420,80	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
59	08:03:110301:183	2 210,40	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
60	08:03:110201:298	684 397,98	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район
61	08:03:110301:169	98,24	01.01.2020	Республика Калмыкия, Лаганский район, в границах Лаганского ГМО

В результате рассмотрения заявления комиссией УСТАНОВЛЕННО:

При составлении Отчета об оценке Оценщиком допущены следующие нарушения оценочного законодательства в РФ: **отсутствуют**

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объектов недвижимости указанных в заявлении от 09.03.2021 г. № вх-1822 в размере рыночной стоимости.

Итоги голосования:

Хасиков В.А. За

Убушаева К.А. За

Мергульчиев Б.С.

За

Сорокин М.А.

За

Слушали:

Хасиков В.А. поблагодарил членов комиссии и участников заседания за работу и объявил заседание комиссии закрытым.

Председатель комиссии

Хасиков В.А.

Секретарь комиссии

Амулаков С.В.

